

Sportello Unico per le Attività Produttive
Segnalazione certificata di Inizio Attività
Polizia Amministrativa



Agenzia affari e commissioni
(art. 115 T.U.L.P.S e art. 19 Legge 241/90)
APERTURA

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 commi 1 e 2 della Legge 241/1990 e s.m.i.
SEGNALA

di voler esercitare una delle seguenti attività di agenzia affari e commissioni per conto terzi:

- ☐ disbrigo pratiche amministrative
- ☐ disbrigo pratiche infortunistiche, con esclusione delle prestazioni di carattere legale
- ☐ vendita di oggetti usati
- ☐ organizzazione di convegni, spettacoli, meeting, feste
- ☐ esposizioni, mostre e fiere campionarie
- ☐ spedizioni, salvo quanto previsto dall'art. 223 R.D. 635/1940
- ☐ prenotazione e vendita di biglietti per spettacoli e manifestazioni
- ☐ esposizione e vendita di opere d'arte per conto terzi

A tal fine

ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

consapevole delle conseguenze amministrative e penali previste dall'art. 21 della Legge 241/190 e dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, in caso di dichiarazioni mendaci, false attestazioni, formazione o uso di atti falsi

DICHIARA (requisiti soggettivi)

- di essere in regola con quanto previsto dagli articoli 11 e 12 del Regio Decreto 773/1931 (T.U.L.P.S.);
- che, ai sensi dell'art. 67¹ del D.Lgs 159/2011, nei propri confronti, non è stata applicata con provvedimento definitivo una delle misure di prevenzione previste dal libro I, titolo I, capo II del medesimo decreto, e che non sono state riportate condanne con sentenza definitiva o, ancorché non definitiva, confermata in grado di appello, per uno dei delitti di cui all'art. 51, comma 3-bis del codice di procedura penale;

[IN CASO DI SOCIETÀ] di allegare apposita dichiarazione a firma dei soggetti di cui all'articolo 2 del DPR 252/1998, nella quale gli stessi attestano l'insussistenza nei propri confronti di cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011².

☐ (solo in caso di società) che la società richiedente non è assoggettata a fallimento o ad altra procedura concorsuale.

- di avere la disponibilità dell'immobile in cui verrà svolta l'attività a titolo di:

altro (specificare)

☐ (solo in caso di esposizione e vendita di opere d'arte per conto terzi)

☐ di essere tenuto al rispetto dell'art. 64 del decreto legislativo 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) relativamente agli attestati di autenticità e di provenienza;

☐ di dover ottemperare al "diritto di seguito" (diritto dell'autore di un'opera d'arte sulle successive vendite

¹ ai sensi di quanto previsto dall'art. 116 del D. Lgs. 159/2011, rientrano in tale previsione anche le cause di divieto, decadenza e sospensione di cui alla legge 575/1965.

² Vedi nota 2.

dell'originale), secondo le modalità previste dal D.P.R. 275/2007).

- di essere consapevole che l'efficacia della presente S.C.I.A. è subordinata alla vidimazione del giornale degli affari (allegando una marca da bollo da euro 14,62 ogni 100 pagine) e della tariffa prezzi in bollo, che pertanto vanno presentati, in formato cartaceo, al Servizio Polizia Amministrativa, successivamente all'inoltro telematico della segnalazione.

DICHIARA ALTRESI' (requisiti oggettivi)

☐ che la superficie utile dell'immobile è pari a mq , mentre la superficie accessoria è pari a mq ;

☐ che l'immobile è identificato al Catasto Fab. del Comune di _____ al foglio sezione
particella sub ;

☐ che l'attività riguarda suolo ineditato ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche (cfr. cartografia STR)³

☐ che l'attività riguarda immobile preesistente nelle sue attuali caratteristiche al 16/11/1935⁴, data di entrata in vigore del regolamento edilizio, che ha introdotto l'obbligo di richiedere la licenza;

☐ che l'attività riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi:

☐ licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. del (pratica edilizia n.);

☐ permesso di costruire prot. n. del (pratica edilizia n.);

☐ denuncia di inizio attività protocollo generale n. presentata in data (identificativo n.);

☐ segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. presentata in data
(identificativo n.);

☐ comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n. presentata in data
(identificativo n.);

☐ condono edilizio n. del (pratica condono n.);

☐ altro (es art. 26 legge 47/85 per opere interne; legge 219/81 per immobili danneggiati dal sisma del 1980; etc.)
specificare n. del ;

☐ ovvero che l'attività riguarda immobile interessato da **domanda di condono edilizio**
presentata in data protocollo n. (pratica condono n.) non
ancora esitata. Il predetto immobile non è stato oggetto di ulteriori trasformazioni oltre a quelle indicate nella domanda di

3 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari.

4 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari; di idonei atti che documentano la consistenza (verranno prese in considerazione anche planimetrie catastali del 1939 (anno in cui è stato costituito il catasto fabbricati), foto aeree relative ai voli del 1929 e del 1943; di elaborati grafici di rilievo in scala adeguata (stralcio planimetrico, piante, sezioni e prospetti) con indicazione delle quote, delle superfici, delle destinazioni d'uso di tutti i locali e di tutti gli spazi interni ed esterni.

5 In tal caso occorre allegare relazione descrittiva dello stato attuale dell'immobile, a firma di tecnico abilitato, completa dei dati della visura catastale con le relative planimetrie delle unità immobiliari.

Sportello Unico per le Attività Produttive
Segnalazione certificata di Inizio Attività
Polizia Amministrativa



condono citata, che consistono in:

☐ che la destinazione d'uso assentita è la seguente

☐ che per l'immobile in oggetto non si intendono realizzare opere.